



**Corporación
Bosques de Zapallar**

UN RECORRIDO POR LA HISTORIA

Los bosques de Zapallar han sido recorridos, estudiados y valorados desde la creación del Balneario a finales del s.XIX. Incluso antes de que el espíritu conservacionista permeara en la sociedad chilena un importante grupo de personas ya reconocía la importancia de este tipo de hábitat dada su biodiversidad.



UN RECORRIDO POR LA HISTORIA

Un ejemplo de ello es el sabio Federico Johow Heins, quien luego de 30 años de estudio terminó su libro “Flora de las Plantas Vasculares de Zapallar” el que fue recientemente reeditado por la Universidad de Valparaíso con la colaboración de su nieto Juan Carlos Johow.



BOSQUE MEDITERRÁNEO COSTERO

Algunas especies características



OLIVILLO
Aextoxicon punctatum



BELLOTO DEL NORTE
Beilschmiedia miersii



PEUMO
Cryptocaria alba



NARANJILLO
Citronella mucronata

UN RECORRIDO POR LA HISTORIA



En una etapa más reciente, los Bosques de Zapallar han sido identificados como “el principal sitio para la conservación de la biodiversidad” de la V región, de acuerdo al Convenio de Diversidad Biológica de las Naciones Unidas, promulgado como ley de la República de Chile el 6 de mayo de 1995.

UN RECORRIDO POR LA HISTORIA

El año 2008 se crea la Corporación Bosques de Zapallar por un grupo de personas de Cachagua y Zapallar, institución que adquiere su personalidad jurídica el año 2010.

- Su campo de acción es la V región.
- Protección de los bosques de Zapallar
- Promover una educación ambiental que fomente en las nuevas generaciones el cuidado por este lugar.
- Además tiene como objetivo la administración del Parque El Boldo.

Directorio de CBZ:

Presidente Juan Carlos Johow

Denise Astoreca

Catherine Kenrick

Bruno Behn

Luisa Eyzaguirre

Guillermo Morales

María Paz González

Directora Ejecutiva Carmen Rosa Ringeling

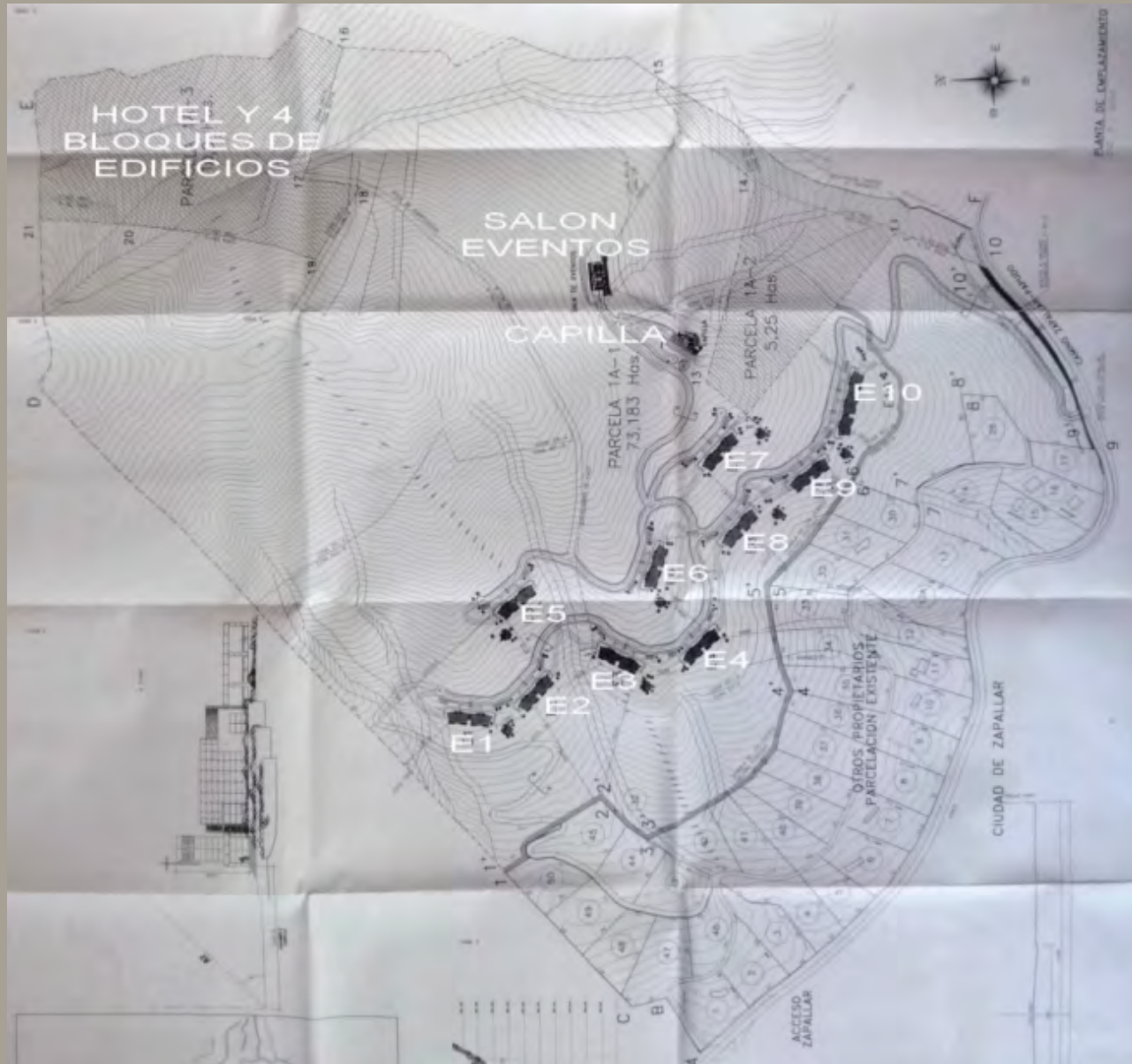
Encargado del Parque y acciones en terreno Gabriel Rodríguez

CREACIÓN DEL PARQUE EL BOLDO



El Parque El Bordo es un área privada de uso público regulado. Sus casi 65 hectáreas de bosque mediterráneo costero están protegidas a perpetuidad. Este parque, por su valor medioambiental y por el lugar donde se emplaza, se constituye como un punto clave e identitario de la comuna y también como un lugar ideal para la investigación científica y para la educación medioambiental.

CREACIÓN DEL PARQUE EL BOLDO



RECREACIÓN DEL PROYECTO INMOBILIARIO



Fotos aéreas vistas y detalles www.macal.cl

LICITACION - REMATE ZAPALLAR

ORDEN DE:  Santander Santiago

ZAPALLAR

Parcelación EL BOLDO
Gran Vista a la Playa, dominando la Bahía
109 Parcelas
 de 5.000 a 28.530 m²
 1 casa por parcela (ver bases)

TIPO	MIN. (\$)
15 parcelas Zona urbana (ZH-5)	de 4.000.000 o 30.000.000 c/u
39 parcelas Zona extensión (AEU-6)	de 4.000.000 a 12.000.000 c/u
20 parcelas Zona forestal (ZRI-4)	4.000.000 c/u
9 parcelas Zona ecológica (ZRI-3)	4.000.000 c/u
22 parcelas Zonas mixtas	de 1.000.000 a 12.000.000 c/u
4 parcelas Area verde (ZAV)	1.000.000 c/u



MIERC. **18** OCT. 11:00 HRS.

MACAL REMATES

Se rematarán de a una con derecho. (bases \$20.000 a partir del 13/09/06)

TEL.: (2) 488 08 20 www.macal.cl ENRIQUE CALVO A. RNM 244
 FAX: (2) 4880802 A. MOLINA 77 - STGO. ♦♦♦ U.L.A. RAUL MENDEZ B. RNM 928
 MATIAS CALVO A. RNM 1389

COMPRA Y DONACIÓN

Las 22 personas que adquirieron las 110 parcelas transfirieron 84 de ellas para destinarlas perpetuamente a la conservación. La sociedad propietaria del parque es la "Corporacion Bosques de Zapallar en comandita por acciones", que tiene por objeto único la conservación. El parque está gravado con "servidumbres ambientales" de manera que no se puede cortar bosque nativo, ni construir sino los senderos del parque y la estructura mínima que contempla su plan maestro en la parte baja del parque.



SITUACIÓN ACTUAL DEL PARQUE EL BOLDO



- Derecho Real de Conservación en favor de la Municipalidad de Zapallar
- Convenio de Colaboración entre la Municipalidad y CBZ
- Programa de Educación Ambiental
- Proyectos pendientes del Plan Maestro