

1^{er} Congreso de Conservación Privada de Tierras en Chile

Pucón 22 al 24 de noviembre de 2002

Elisa Corcuera V.

Investigadora asociada a cargo del proyecto CIPMA Watershed Community Conservation Program, Weeden Foundation

En los últimos 15 años se han ido gestando cientos de iniciativas privadas de conservación a lo largo y ancho de Chile. Por primera vez en la historia del país, sus representantes se dieron cita en un Congreso de Conservación Privada de Tierras, que se realizó en el Hotel Antumalal de Pucón, entre el 22 y el 24 de noviembre de 2002. Los asistentes y casos presentados dejaron en claro que este es un movimiento con un fuerte aporte que hacer en cuanto a hectáreas y biodiversidad protegida, liderado por personas de gran compromiso y dedicación, provenientes de ONGs, comunidad científica, empresas, organizaciones sociales, etc.

Al evento asistieron alrededor de 185 personas provenientes de distintas localidades de Chile y el extranjero, entre las que se contó con la presencia de propietarios de parques privados, empresas inmobiliarias y turísticas, líderes de comunidades indígenas, fundaciones, servicios públicos, científicos y estudiantes. El objetivo del encuentro fue conocer la diversidad de iniciativas existentes e intercambiar experiencias y nuevas herramientas para la conservación de áreas verdes naturales.

Entre otras, se dieron a conocer las experiencias de la Reserva Ecológica Oasis de La Campana, Huilo-Huilo, Punta Curiñanco¹, Comunidad Ahuenco, Senda Darwin², Namuncahue, Red de Parques Mapu Lahual, Asociación de Municipalidades Proyecto Protege, Altos de Cantillana, San Pablo de Tregua³, San Julián y Madreselva. También se realizaron salidas a terreno al Parque Nacional Huerquehue y a dos áreas protegidas privadas (APP) de la zona de Pucón: Namuncay y Kawellucó. Además, los talleres abordaron temas tan diversos como diseño y

creación de APP, protección y restauración, producción sustentable y uso público, e integración y conectividad.

La idea de organizar el Congreso surgió en paralelo entre representantes de diversas instituciones nacionales ligadas al tema, dado el convencimiento generalizado de la necesidad de aprovechar la enorme potencialidad de las APP para la conservación y el desarrollo social y económico del país.

El congreso fue organizado por CIPMA, PROTEGE, CCCC, CONAF, CODEFF, WWF y Comunidades de Conservación Ahuenco y Namuncay, para las cuales la Ilustre Municipalidad de La Reina sirvió de "paraguas institucional".

A continuación, Ambiente y Desarrollo presenta una muestra aleatoria de iniciativas de protección privadas existentes en el país. Entre ellas, Oasis La Campana, Punta Curiñanco, San Pablo de Tregua, Comunidad Ahuenco, Huilo-Huilo, Red de Parques Mapu Lahual y Senda Darwin fueron presentados en el evento de Pucón. Entre los ejemplos incluidos en esta edición, también estuvieron presentes (sin exponer): Cascada de las Ánimas, Alto Huemul, Huemules del Niblinto, Saltos del Marimán, Corral del Agua, Parque Oncol, Proyecto Ayacara, Huinay y Parque Pumalín.

A través de eventos como el Congreso, la comisión organizadora pretende conectar las iniciativas existentes entre sí y con el sector público, para ir sumando fuerzas hacia el objetivo común de conservación. Esto en la creencia que a futuro la iniciativa privada compartirá temas de conservación con el Estado, lo que hasta hace apenas 10 a 15 años era una función exclusiva de este último.

CASCADA DE LAS ÁNIMAS

(Región Metropolitana)

De propiedad de una sociedad agrícola, esta iniciativa se encuentra ubicada en el Cajón del Maipo, zona cordillerana de la Región Metropolitana. Cuenta con terrenos destinados a actividades de camping y recreación, así como con un área silvestre de 3.600 ha que fue declarada Santuario de la Naturaleza, en la que se realizan principalmente actividades de ecoturismo guiado y de conservación.

Dada la escasez de áreas protegidas en la zona central del país, la protección de la biodiversidad realizada por esta iniciativa se hace muy relevante, dado que conserva bosque esclerófilo típico de esta zona. Las formaciones vegetacionales que se protegen corresponden a bosque esclerófilo andino y matorral andino esclerófilo. La presencia de cóndores, chinchillas, vizcachas y zorros es bastante común.

ALTO HUEMUL

(Región del L. B. O'Higgins)

Esta iniciativa, de 19 mil ha, es propiedad de una sociedad inmobiliaria. Destaca por la conservación de un bosque catedral de robles, bosque caducifolio de montaña y esclerófilo montano. Sus actividades se centran principalmente en la conservación y recreación ambiental.

RESERVA ECOLÓGICA OASIS LA CAMPANA

(Región de Valparaíso)

Esta área protegida, que colinda con el Parque Nacional La Campana, es una copropiedad que cuenta con unas 2.500 ha, de las cuales se han destinado a la conservación aproximadamente 1.500. Su objetivo es fomentar y recuperar la palma



Reserva Ecológica Oasis La Campana



Huemules del Niblinto

chilena, así como otras especies de flora y fauna nativa que conviven con ella. Esta copropiedad, que cuenta con regulaciones ambientales, creó una fundación como figura legal que asegure en forma indefinida la protección del área destinada a la conservación.

HUEMULES DEL NIBLINTO

(Región del Biobío)

Este parque de 7.530 ha fue comprado por CODEFF con fondos de la Sociedad Zoológica de Frankfurt, con el fin de proteger al huemul. El área «Huemules del Niblinto», ubicada en la Cordillera de los Andes a la altura de Chillán, fue declarada Santuario de la Naturaleza. Actualmente es administrada por CODEFF, en colaboración con CONAF, que administra una Reserva Nacional de 2.000 ha aledañas, adquiridas por compensación de impactos ambientales de la construcción de un oleoducto.

PARQUE SALTOS DEL MARIMÁN

(Región de la Araucanía)

Proyecto familiar agrorresidencial de 80 ha, basado en principios ecológicos y de protección del medio ambiente. El Parque Saltos del Marimán está ubicado en el valle del río Trancura, solo 15 km al interior de la ciudad de Pucón. El objetivo de esta iniciativa, respaldado por un reglamento de copropiedad, es ofrecer un estilo de vida diferente en un espacio en que se protege la biodiversidad del sistema. Además de bosquetes de renovales, en este proyecto se recuperan y conservan como Área Protegida Privada más de 20 ha de bosque nativo, en parte colindantes con el río. La parcelación se distribuye en antiguos potreros, que gozan de privilegiadas vistas hacia el Volcán Villarrica y cerros circundantes.

CORRAL DEL AGUA

(Región de la Araucanía)

Colindante con la Reserva Nacional Villarrica, Corral del Agua es un predio cordillerano de 150 ha, que se

encuentra 24 km al noreste de Curarrehue y a escasa distancia de la frontera y del Parque Nacional Lanín de Argentina. Tiene dos km de ribera del río Maichin y es cruzada por dos grandes esteros –Malalco y Quilquilco–, que generan en su descenso maravillosos saltos de hasta 80 metros. Cuenta con senderos para trekking, observación de aves y cabalgatas, así como cabañas de montaña equipadas, sin luz ni televisión, más una diversidad de actividades de ecoturismo y aventura. Opera como «Corral del Agua Outdoor Center».

PARQUE ONCOL

(Región de Los Lagos)

Es un parque de 754 ha que fue creado por la Forestal Valdivia en 1989 en el predio San Ramón. Se encuentra a 25 km de la ciudad de Valdivia y recibe miles de visitantes cada año. Su objetivo principal es entregar un lugar de esparcimiento, investigación, cultura naturalista y de

Parque Oncol

acercamiento al medio forestal para la comunidad de Valdivia y los visitantes que llegan a la Región. Forestal Valdivia adscribió este parque como Unidad Demostrativa Anexa al Proyecto CIPMA-FMAM Ecorregión valdiviana: Mecanismos público-privados para la conservación de la biodiversidad en la Décima Región,

con el propósito de realizar en él actividades de capacitación y entrenamiento sobre aspectos de manejo y gestión de áreas protegidas privadas.

PARQUE COSTERO PUNTA CURIÑANCO

(Región de Los Lagos)

Área protegida de 80 ha que fue comprada por CODEFF en el 2001 con apoyo de The Nature Conservancy. Está ubicado en la costa de Valdivia, 45 km al norte de la ciudad por el camino costero que une las localidades de Niebla, Los Molinos y Curiñanco. Este parque es una de las unidades demostrativas piloto del Proyecto CIPMA-FMAM Ecorregión valdiviana: Mecanismos público-privados para la conservación de la biodiversidad en la Décima Región. Destacan sus formaciones de olivillo costero y la presencia de varios mamíferos con problemas de conservación en una zona en proceso de destrucción del bosque nativo, por extracción de leña, habilitación de terrenos para la ganadería y sustitución por plantaciones.

SAN PABLO DE TREGUA

(Región de Los Lagos)

De propiedad de la Universidad Austral de Chile, es otra de las unidades demostrativas piloto del Proyecto CIPMA-FMAM Ecorregión valdiviana: Mecanismos público-privados para la conservación de la biodiversidad en la Décima Región. Tiene una superficie aproximada de 2.200 ha y está situado en la cordillera de los Andes, a altitudes entre los 550 y 1.600 m.s.n.m. En el predio hay bosques vírgenes únicos de coigüe - raulí - tepa, que constituyen una reserva genética y de biodiversidad con un gradiente altitudinal que da una variación vegetacional continua

Resumen

El Primer Congreso de Conservación Privada de Tierras fue una oportunidad de encuentro entre representantes de más de veinte áreas protegidas privadas. Además de compartir experiencias y discutir los métodos existentes para la conservación de tierras privadas en Chile, en el evento se generaron nuevas ideas y herramientas con el fin de apoyar esta causa. En la reunión, organizada por CIPMA, Protege, CCCC, CONAF, CODEFF, WWF y Comunidades de Conservación Ahuenco y Namuncay, también se planteó la necesidad de unir los esfuerzos públicos y privados para la conservación. Los temas presentados ante los 185 representantes incluyeron, entre otros: métodos de manejo integral, acercamiento entre las APP, establecimiento de Santuarios de la Naturaleza, estrategias de conservación de especies y sitios específicos, recreación al aire libre, expansión del ecoturismo, copropiedad de los parques, invitación a los habitantes locales a involucrarse en la planificación y desarrollo de los proyectos, y oportunidades de educación e investigación.

Abstract

The First Congress of Private Land Conservation was the first event in Chile to bring together representatives from over twenty private lands to discuss experiences and existing methods of conservation of private lands in Chile, and to generate new ideas and tools to further the cause. The meeting, organized by CIPMA, Protege, CCCC, CONAF, CODEFF, WWF and Conservation Communities of Ahuenco y Namuncay, also continued talk on uniting conservation efforts between the public and private sectors. Some of the topics presented among the 185 representatives included: integrated management methods, private land conservation approaches, establishment of Nature Sanctuaries, species and site-specific strategies, outdoor recreation and ecotourism expansion, co-ownership of parks, involvement of local peoples in planning and development, and educational and research opportunities.

muy escasa dentro del tipo forestal; y relictos de ciprés de las Guaitecas, con el espécimen más añoso de esta especie, con 771 años.

COMUNIDAD AHUENCO

(Región de Los Lagos)

La Comunidad Ahuenco, formada por un grupo de 45 personas naturales, protege 850 ha en la costa pacífica de Chiloé. El lugar, de extraordinaria belleza, incluye blancas playas, antiguos bosques, lagunas, una duna, y flora y fauna abundante, destacando la existencia de una pingüinera que acoge a cientos de pingüinos de Magallanes cada verano. Funciona bajo la doble figura de comunidad y de Sociedad Inmobiliaria. Cada miembro de la comunidad es dueño de una acción en la Inmobiliaria, acciones que son transables en el mercado y/o heredables. Cada comunero tiene derecho a la construcción de una vivienda de veraneo sobre una reducida porción, manteniéndose la mayoría del predio como parque en común.

RESERVA BIOLÓGICA HUILO-HUILO

(Región de Los Lagos)

Proyecto privado que constituye una Reserva Biológica de 60 mil ha a orillas del lago Pirehueico, cerca de Panguipulli. Combina áreas de conservación con venta de parcelas y desarrollo turístico. Las parcelas cubren menos del 1% del total del proyecto, reservándose la mayor parte del terreno para la conservación y el uso turístico. Cuenta con una cafetería y senderos habilitados cerca de los Saltos del Huilo Huilo. Además, se está habilitando el volcán Mocho para la práctica del esquí. La Fundación Huilo-Huilo trabaja con la gente de los



Parque Costero Punta Curiñanco



San Pablo de Tregua



Red de Parques Mapu Lahual

pueblos cercanos, Neltume y Puerto Fuy, para integrar a la población al proyecto en calidad de guías turísticos, artesanos, oferentes de servicios de hospedaje y comida.

PROYECTO AYACARA

(Región de Los Lagos)

El Proyecto Ayacara nació con el propósito de establecer un santuario natural en una zona altamente poblada y cubierta por extensos e intocados bosques nativos. Fundación Ayacara comenzó a desarrollar en 1994 actividades orientadas a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la Península de Comau, a través de un modelo de gestión ambiental que integra educación, conservación de ecosistemas, investigación científica y producción sustentable.

RED DE PARQUES MAPU LAHUAL

(Región de Los Lagos)

La Red de Parques Comunitarios Mapu Lahual (Tierra de Alerces), es una iniciativa de conservación y ecoturismo, que surgió en el marco de una estrategia de desarrollo que se está realizando en la cordillera de la costa de la provincia de Osorno. Esta estrategia es liderada por organizaciones indígenas y cuenta con una red de cooperación pública y privada, entre las que destacan Gobierno Regional, CONAF, CONADI, SERNATUR, Fondo del Bosque Templado, Proyecto CIPMA-FMAM y CCCC. Los parques que conforman esta red se ubican en el sector sur costero de la cordillera de la costa de Osorno, que corresponde al territorio de las comunidades mapuche-huilliches Maicolpi, Maicolpi Río Sur, Hueyelhue, Nirehue, Caleta Cóndor, Manquemapu, Mahui Dantu y Melillanca Huanque.

La Red cuenta con senderos de interpretación a través del bosque nativo, áreas de camping, centros de información ambiental y cultural, así como diversos servicios turísticos, tales como pesca deportiva, buceo, gastronomía típica, caminatas dirigidas, avistamiento de cetáceos, loberías, etc. Esta iniciativa está permitiendo el uso y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales y escénicos, diversificando la actividad productiva de las comunidades y logrando la consolidación de una estrategia de desarrollo sustentable liderada por las propias organizaciones indígenas.

FUNDO HUINAY

(Región de Aisén)

Proyecto de 34 mil ha aproximadamente creado en 1998 con el fin de generar un ejemplo replicable de desarrollo sustentable en la propiedad. La Fundación San Ignacio del Huinay busca proporcionar datos, antecedentes, análisis y estudios que permitan contar con un modelo en que esté presente la interrelación entre los ecosistemas y la necesidad de un manejo integrado, tanto para el desarrollo holístico del ser humano como para la adecuada preservación de la naturaleza. El proyecto es impulsado por la Empresa Nacional de Electricidad S.A. y la Universidad Católica de Valparaíso, con el apoyo de Endesa España y del Grupo Enersis.

ESTACIÓN SENDA DARWIN

(Región de Aisén)

La Estación Biológica Senda Darwin, de 114 ha, está ubicada 10 km al noreste de Ancud, a mitad de camino entre dicha ciudad y Chacao. En ella se realizan investigaciones ecológicas sobre el bosque de Chiloé y capacitación en propagación de especies de árboles y arbustos nativos.



Estación Senda Darwin



Fundo Huinay



Parque Pumalín

Mantiene convenios con el Programa Bosques Nativos y con la Facultad de Ciencias de la Universidad de Chile. Se desarrollan proyectos de investigación en ecología forestal, ornitología y ciclo de nutrientes, entre otros temas, y talleres, charlas y seminarios para propietarios, profesores y estudiantes de la zona.

PARQUE PUMALÍN

(Región de Aisén)

Este parque privado de 300 mil ha fue iniciado por Douglas Tompkins. Se encuentra en la Patagonia chilena y promueve la conservación, los usos turísticos y proyectos de producción sustentable. Su origen es el Fundo Reñihué, comprado en 1991 con la idea de proteger sus 17.000 hectáreas de bosque templado lluvioso de una eventual explotación, agregando hasta la fecha otras 300.000 ha contiguas a través de la Fundación Conservation Land Trust, para formar el Parque Pumalín, el que está en proceso de convertirse en un Santuario de la Naturaleza. La propiedad actual de Pumalín es de la Fundación Conservation Land Trust de Estados Unidos, la cual donará las tierras a una entidad chilena, la Fundación Pumalín, para su administración y desarrollo, como parque privado con acceso público. 

Notas:

1) Unidad Demostrativa Piloto del Proyecto CIPMA-FMAM Ecorregión valdiviana: Mecanismos público-privados para la conservación de la biodiversidad en la Décima Región

2) Idem.

3) Idem.